

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Porin Seniorikotiyhdistys r.y.

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 0475914-5

Säilytysaika 31.12.2035 asti.

PORIN VANHUSTENKOTIYHDISTYS RY

Sisällysluettelo:

- Toimintakertomus
- Tase
- Tuloslaskelma
- Liitetiedot
- Päiväys, allekirjoitukset ja
tilintarkastusmerkintä
- Käytetyt tilikirjat ja tositelajit

PORIN SENIORIKOTIYHDISTYS RY

Toimintakertomus vuodelta 2025

YLEISTÄ

Vuoden 2013 aikana toteutettiin yhdistyksen kehittämistoimenpiteitä palvelutoimintojen osalta. Puutarhakodin palvelukotitoiminta ja Viikkarin Valkaman päivätoiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin perusturvakeskukselle. Viikkarin Valkaman keittiön henkilökunta ja kaupungille myytävän ruuan valmistus siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin Palveluliikelaitokselle. Viikkarin Valkaman keittiö- ja eläkeläisten lounaspaikkatoiminta siirrettiin keittiötilojen vuokrauksen yhteydessä yksityiselle yrittäjälle.

Omana toimintana suoritettu kiinteistönhoitotoiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin Palveluliikelaitokselle 1.9.2014 alkaen.

Vuoden 2015 alusta avopalvelukeskuksen hallinta keittiötä lukuun ottamatta siirtyi vuokrasopimuksella Porin perusturvakeskukselle. Samasta ajankohdasta asuntojen isännöinti- ja vuokraustoiminnat sekä kirjanpito palvelut siirrettiin Porin YH-Asuntojen tehtäväksi.

Yhdistys myi 16.12.2016 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama –nimisen yhtiön osakkeet nrot 3–150 (yhteensä 148 osaketta) Porin kaupungille. Kyseiset osakkeet oikeuttavat hallitsemaan em. avopalvelukeskushuoneistoa.

Yhdistys hallitsee omistamiaan asuintaloja, osakehuoneistoja ja kiinteistöyhtiöitä.

HALLINTO

Jäsenistö

Yhdistyksen jäseninä ovat:

Vuonna 1972 hyväksytyt Porin Työväenyhdistys ja Porin Seudun Eläkkeensaajat.

Vuonna 1973 hyväksytyt Porin kokoomusnaiset, Porin Kansalliset Seniorit ja Vasemmistoliiton Porin Kunnallisjärjestö.

Vuonna 1976 hyväksytty Porin kaupunki.

1.1.1994 lukien jäseneksi hyväksytty Porin Seudun Sotainvalidit.

Hallitus

Hallitus kokoontui kertomusvuonna kuusi (6) kertaa.

Yhdistyksen hallitukseen ovat kertomusvuonna kuuluneet seuraavat jäsenet:

Ari Nordström	puheenjohtaja	6/6	1.1.2025-31.12.2025
Eeva Ruissalo	varapj.	6/6	1.1.2025-31.12.2025
Britta Raitala	jäsen	5/6	1.1.2025-31.12.2025
Veijo Rantanen	jäsen	6/6	1.1.2025-31.12.2025
Markku Gustafsson	jäsen	6/6	1.1.2025-31.12.2025
Eeva Kangasniemi	jäsen	6/6	1.1.2025-31.12.2025

Hallituksen kokouksissa sihteerinä on toiminut asiamies/isännöitsijä Eeva Muinonen, AIT, LVV.

Tilintarkastajat

Yhdistyksen tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti, KHT.

Kokoukset

Vuonna 2025 pidettiin yhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous 24.4.2025 ja sääntömääräinen syyskokous 27.11.2025.

ASUKASTOIMINTA

Yhteishallintolain mukaiset asukaskokoukset pidettiin 10.11., 11.11., 12.11. ja 18.11.2025. Asukastoiminnan ohjauksesta on vastannut Sirpa Tamminen, jolta yhdistys on ostanut virikekerhotoiminta -palvelut.

VAKUUTUKSET

Yhdistyksellä on voimassa olevat kiinteistöjen täysarvovakuutukset sekä hallinnon vastuuvakuutusturva otettuna kaikkiin kiinteistöihin Lähitapiola Satakunta -vakuutusyhtiöstä.

HENKILÖSTÖ

Yhdistyksen palveluksessa ei ole vuonna 2025 ollut yhtään henkilöä.

TALOUS

Yhdistyksen talouden hoito on järjestetty Raha-automaatti-yhdistyksen taloussääntömallin mukaisesti toiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen.

Avustukset

Avustuksia ei ole saatu.

Palkkiot

Yhdistyksen maksamat palkkiot jakaantuvat seuraavasti:

Kokouspalkkiot hallitus + isänn.	5.500,00 €
Asiamiespalkkio	2.750,00 €

Puheenjohtajan kk-palkkio	4.680,00 €
Yhteensä	12.930,00 €

Toiminnan tulos Yhdistyksen tuloslaskelma osoittaa tulosta 136,01 euroa.

RAHOITUSTULOS Tilikauden rahoitustulos oli 108.045,10 € ylijäämäinen. Edellisiltä vuosilta ylijäämää oli 189.171,56 euroa, joten vuodelle 2026 siirtyy ylijäämää 297.216,66 euroa. Rahoituslaskelma tilinpäätöksessä.

Lainoja lyhennettiin 269.653,20 eurolla. Lainapääoma vuoden lopussa oli 1.506.063,56 euroa.

Toiminnassa olevien kustannuspaikkojen kumulatiivinen rahoituslaskelma on kiinteistöittäin seuraava:

KESKUSTAN VANHUSTENTALO

Osoite: Säveltäjänkatu 14, 28100 PORI

Valmistumisajankohta: 1.4.1989.

Asuntoja: 39 kpl. (1413 m², 7200 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 14,9 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 281 €/m²

Yli-/alijäämä: 45.155,17

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 332.446,17 €

Kokonaisjäämä: 377.601,34 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2025	238,48	32,57	1750	123	*	*
2024	251,08	34,87	1842	141	20039	2,78
2023	255,26	35,45	1950	137	18676	2,59
2022	232,15	32,24	1936	136	18090	2,51
2021	243,19	33,8	1960	140	24404	3,39

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 11 kuukaudella (lukemat otettu 31.1.2024 ja 31.12.2024)

*mittari vaihdettu alkuvuodesta 2026, lukemat vuodenvaihteelta ottamatta

KORJAUKSET

Elementtisaumojen korjaukset ja tiivistykset tehtiin loppuvuodesta 2019. Ilmastoinnin nuohous tehty vuonna 2023.

TÄHTIKADUN VANHUSTENTALOT

Osoite: Tähtikatu 12, 28100 Pori

Valmistumisajankohta: 1.12.1990.

Asuntoja: 31 kpl (1247 m², 5312 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 14,9 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 415 €/m²

Yli-/alijäämä: 7.245,30 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: -22021,76 €

Kokonaisjäämä: -14.776,46 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2025	239,94	45,17	2122	188	*	*
2024	200,91	37,82	1908	184	46724	8,79
2023	243,14	45,77	1898	167	46165	8,69
2022	244,37	46	2627	232	45814	8,62
2021	261,68	49,3	2350	199	24690	4,65

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 11 kuukaudella (lukemat otettu 31.1.2024 ja 31.12.2024)

Vuoden 2025 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 12 kuukaudella.

*mittari vaihdettu alkuvuodesta 2026, lukemat vuodenvaihteelta ottamatta.

VETERAANITALOT

Osoite: Maanmittarinkatu 9, 28100 Pori

Valmistumisajankohta: 1.7.1991.

Asuntoja: 31 kpl. (1247 m², 5312m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 14,9 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintav. lopussa: 190 €/m²

Yli-/alijäämä: 153,97 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: - 328.490,56 €

Kokonaisjäämä: -328.336,59 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2025	205,57	38,7	1663	147	*	*
2024	215,96	40,65	1404	135	45244	8,52
2023	224,85	43,32	1401	114	45143	8,49
2022	215,84	40,63	1394	123	44946	8,46
2021	231,81	43,6	1635	139	23158	4,36

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 11 kuukaudella (lukemat otettu 31.1.2024 ja 31.12.2024)

Vuoden 2025 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä ja 12 kuukaudella.

*mittari vaihdettu alkuvuodesta 2026, lukemat vuodenvaihteelta ottamatta

KORJAUKSET

Ilmastoinnin nuohous tehty vuonna 2023.

PUUTARHAKOTI

Osoite: Veturitallinkatu 1, 28120 Pori

Valmistumisajankohta: 1.7.1991.

Asuntoja: 24 (987 m², 4489m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 15,67 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 150 €/m²

Yli-/alijäämä: 73.868,12 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 207.355,57 €

Kokonaisjäämä: 281.223,69 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2025	216,49	48,23	2419	276	*	*
2024	215,66	48,04	5160	589	77804	17,33
2023	202,34	45,07	5174	591	71863	16,00
2022	200,00	44,55	5145	587	71545	15,94
2021	232,54	51,8	3800	434	41055	9,15

Vedenkulutus laskettu asuntomäärän (24) mukaan.

*mittari vaihdettu alkuvuodesta 2026, lukemat vuodenvaihteelta ottamatta

Korjaukset

Sähkölaitteiston määräaikaistarkastus tehty vuonna 2022.

VÄINÖLÄNTÄHTI

Osoite: Luodontie 5, 28330 Pori

Valmistumisajankohta: 1.10.1992.

Asuntoja: 28 kpl (1183 m², 4755 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 14,1 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 177 €/m²

Tilikauden yli-/alijäämä: -63.962,92 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: - 344.843,73 €

Kokonaisjäämä: - 408.806,65 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2025	254,70	53,56	1537	150	*	*
2024	273,94	57,61	1493	146	14394	3,03
2023	270,02	56,7	1494	115	14319	3,01
2022	264,83	55,7	1422	139	15199	3,2

2021	275,82	58	1408	108	14433	3,04
------	--------	----	------	-----	-------	------

Vuoden 2023 kulutuslukema virheellinen. Vuoden 2025 lukema jaettu asuntomäärällä.

*Vuodenvaihteen lukemat puuttuvat

VELJESKOTI

Osoite: Itsenäisyydenkatu 34, 28100 Pori

Valmistumisajankohta: 1963/1994.

Asuntoja: 21 kpl (1068 m², 5796 m³)

Vuokra toimintavuoden lopussa: 12,49 €/m²

Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa: 153 €/m²

Yli-/alijäämä: 40.954,49 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: -124.791,24 €

Kokonaisjäämä: -83.836,75 €

Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MWh	KWh/m ³	m ³	l/hlö/d	KWh	KWh/m ³
2025	230,94	39,84	*	*	*	*
2024	248,62	42,89	1078	141	26041	4,49
2023	262,81	45,3	1091	142	31028	5,35
2022	240,46	41,49	1382	180	26856	4,63
2021	256,27	44,2	1357	147	33150	5,72

Vuoden 2024 vedenkulutus jaettu asuntomäärällä

*Vuodenvaihteen lukemat puuttuvat

Korjaukset

Sähkölaitteiston määräaikaistarkastus tehty vuonna 2018.

Ilmastoinnin nuohous tehty vuonna 2024.

ASUNTO-OSAKKEET

Yhdistyksen omistuksessa ja vuokrattuina ovat asunto-osakehuoneistot Tähtikatu 4 as 15, Satakunnankatu 20 C 55 ja Valtakatu 30 as 42 sekä Asemamestarinkatu 3 as 1.

Tilikauden yli-/alijäämä: 4.630,97 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 152.596,30 €

Kokonaisjäämä: 157.227,27 €

HALLINNON KP

Yhdistyksellä on lisäksi yksi hallinnollinen kustannuspaikka, jolla on kertyneitä ylijäämiä ja joka näkyy yhdistyksen rahoituslaskemalla.

Tilikauden yli-/alijäämä: 0 €

Ed.tilikausien yli-/alijäämä: 316.920,81 €

Kokonaisjäämä: 316.920,81 €

ISÄNNÖINTI

Omaa isännöintitoimintaa ei enää ole. Palkkiot- ym. kustannukset jaetaan omistettujen asuntojen kuluihin.

MUIDEN YHTIÖIDEN OSAKKEET

Yhdistyksen omistus muissa yhtiöissä selviää taseen liitetiedoista.

TULOKSEN KIRJAAMINEN

Tilikauden voitto on 136,01 euroa. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa, ja että tilikauden voitto kirjataan oman pääoman lisäykseksi. Oman pääoman määrä taseessa on yhteensä 479.846,37 euroa.

TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Yhdistyksellä on tehtynä määräaikainen sähkösopimus Oomi Oy:n kanssa ajalle 1.1.2026 – 31.12.2027. Sopimuksella energian hinta 61,60 €/MWh (perusmaksu 0 €).

Puutarhakodissa ei tehty vuoden 2025 tilinpäätöksessä asuintalovarausta johtuen verottajan kirjeestä, jonka mukaan palvelutaloista tai hoivakodeista ei voi enää tehdä asuintalovaroituksia verotuksessa. Verottajan käsityksen mukaan Porin Seniorikotiyhdistys ry harjoittaa palveluasumistoimintaa (YTJ:ssä yhdistyksen toimialana ikääntyneiden palveluasuminen). Yhdistys haki asiassa verottajalta ennakkoratkaisua, jolla varmistettaisiin, että varaus voidaan vähentää verotuksessa (asiaa hoisi yhdistyksen toimeksi antamana BDO/Jaana Lehtonen, KTM, OTK, Varatuomari), mutta verottajan kanta ei muuttunut.

Pori, 5. päivänä maaliskuulta

Porin Seniorikotiyhdistys ry

Porin Seniorikotiyhdistys ry

31.12.2025

31.12.2024

TASE**Vastaavaa****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Liittymismaksut	123 649,88	123 649,88
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	2 910 623,79	3 031 899,78
Rakennuksen koneet ja laitteet	19 451,63	15 305,06
Rakennukset yhteensä	2 930 075,42	3 047 204,84
Koneet ja kalusto	4 968,00	6 624,02
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 058 693,30	3 177 478,74

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	360 862,00	359 339,99
Sijoitukset yhteensä	360 862,00	359 339,99

Pysyvät vastaavat yhteensä**3 419 555,30** **3 536 818,73****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	3 924,77	3 364,63
Myyntisaamiset	5 345,48	596,01
Muut saamiset	0,00	3,72
Siirtosaamiset	3 934,41	3 872,72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	13 204,66	7 837,08
Saamiset yhteensä	13 204,66	7 837,08

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit	344,79	344,79
Rahoitusarvopaperit yhteensä	344,79	344,79
Rahat ja pankkisaamiset	361 835,28	231 868,95

Vaihtuvat vastaavat yhteensä**375 384,73** **240 050,82****Vastaavaa yhteensä****3 794 940,03** **3 776 869,55**

Porin Seniorikotiyhdistys ry

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Yhdistyspääoma	479 710,36	448 781,45
Tilikauden voitto/tappio	136,01	10,50

Oma pääoma yhteensä 479 846,37 448 791,95

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	1 563 362,03	1 333 981,58
Verotusperusteiset varaukset	1 563 362,03	1 333 981,58

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä 1 563 362,03 1 333 981,58

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	1 410 834,87	1 673 563,56
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 410 834,87	1 673 563,56

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	262 728,69	269 653,20
Saadut ennakot	7 054,24	8 689,99
Ostovelat	66 294,10	36 467,44
Muut velat	500,00	500,00
Siirtovelat	4 319,73	5 221,83
Lyhytaikaiset velat yhteensä	340 896,76	320 532,46

Vieras pääoma yhteensä 1 751 731,63 1 994 096,02

Vastattavaa yhteensä 3 794 940,03 3 776 869,55

TUOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
VAR SINAINEN TOIMINTA		
TUOTOT		
Vuokrat	1 261 548,88	1 226 683,33
Käyttökorvaukset	5 081,00	4 818,42
Tuotot yhteensä	1 266 629,88	1 231 501,75
KULUT		
Henkilöstökulut	-14 514,66	-16 911,78
Poistot	-129 415,90	-133 638,87
Vastikemenot /Vuokramenot	-10 010,28	-8 621,36
Hallintokulut	-64 564,61	-61 225,22
Käyttö- ja huoltokulut	-99 984,59	-93 325,08
Lämmitys	-140 555,96	-136 645,74
Vesi ja jätevesi	-48 416,83	-56 715,68
Sähkö	-43 260,19	-46 136,01
Ulkoalueiden hoitokulut	0,00	0,00
Puhtaanapito	-39 369,42	-37 912,69
Jätehuolto	-15 631,06	-21 872,49
Vahinkovakuutukset	-16 507,86	-15 584,78
Kiinteistövero	-27 561,67	-27 869,09
Korjaukset	-249 822,08	-285 887,90
Muut kulut	-18 881,49	-14 202,54
Luottotappiot ja oikaisuerät	-73 079,98	-67 348,42
Kulut yhteensä	-991 576,58	-1 023 897,65
Varsinainentoiminta tuotto/kulujäämä	275 053,30	207 604,10
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA		
TUOTOT		
Sijoitustuotot, rahoitustuotot	254,70	484,78
KULUT		
Rahoitustuotot ja -kulut	-45 791,54	-60 000,57
Sijoitus- ja rahoitustuotot tuotto/kulujäämä	-45 536,84	-59 515,79
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja	229 516,46	148 088,31
Tilinpäätössiirrot		
Varausten muutos	-229 380,45	-148 077,81
VOITTO / TAPPIO	136,01	10,50

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista 2 ja 3 lukujen pienyrittäjä sääntöä noudattaen.

PYSYVÄT VASTAAVAT ARVOSTUS

Pysyvät vastaavat on aktivoitu hankintameno.

Poistoina on käytetty EVL-mukaisia menojäätännöspöistoja.

Henkilöstökulut

	2025	2024
Palkat ja palkkiot	12 930,00	16 420,00
Muut henkilösivukulut	1 584,66	74,52
	<u>€ 14 514,66</u>	<u>€ 16 494,52</u>

Yhtiön asiamiehenä on toiminut Eeva Muinonen.

Tilintarkastuspalkkiot

	2025	2024
Tilintarkastuspalkkiot	<u>€ 1 431,47</u>	<u>€ 1 492,39</u>

SIJOITUKSET

	2025	2024
Osakkeet	360 862,00	359 339,99
Sijoitukset yhteensä	<u>€ 360 862,00</u>	<u>€ 359 339,99</u>

RAHOITUSARVOPAPERIT

Kirjanpitoarvo

Finda A, Arvo-osuuksia 40 kpl	<u>€ 344,79</u>
-------------------------------	-----------------

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		2025	2024
1.1	Yhdistyspääoma	1.1. 448 781,45	447 867,05
	Edell.tilikausien tulos yhdisyspo:n	31.12. 10,50	914,40
	Rakennusrahasto Ray, purku	31.12. 0,00	0,00
	Rakennusrahasto, purku	31.12. 0,00	0,00
	Porin vesi hyvitys 01/2022-08/2024	30 918,41	
1.1	Edellisten tilikausien tulos	1.1. 10,50	914,40
	Edell.tilikausien tulos yhdisyspo:n	31.12. -10,50	-914,40
	Tilikauden tulos	136,01	10,50
Oma pääoma yhteensä		€ 479 846,37	€ 448 791,95

Pitkäaikaiset lainat

LTT1

Yli viiden vuoden kuluttua
erääntyvät pitkäaikaiset velat 931 064,00

VASTUUSITOUMUKSET

Kiinteistökiinnitykset € 480 000,00

Vakuudet

Porin kaupunki

laina 137 vakuutena

Osakkeet As Oy Varvinruori nrot 65461 - 68750

Annetut takaukset

Omavelkainen takaus

Kiinteistö Oy Meri-Porin Valkaman LSOP:n lainaan 570081-81018586

Lainaa jäljellä € 815 000,00

OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Kiinteistö Oy Liinaharjan Koti

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	23 284,53
Tilikauden tulos	144,92

Kiinteistö Oy Meri-Porin Valkama

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	172
Osakkeiden numerot	1 - 172
Omapääoma	175 946,85
Tilikauden tulos	68,00

Kiinteistö Oy Sampolantähti

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	825
Osakkeiden numerot	1 - 825
Omapääoma	138 429,22
Tilikauden tulos	68,00

Kiinteistö Oy Tiilimäen Vanhustentalot

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	10 288,15
Tilikauden tulos	68,00

Kiinteistö Oy Toejoen Vanhustentalot

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	8 409,40
Tilikauden tulos	0,00

Kiinteistö Oy Sibeliuksenpuisto

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	8 409,40
Tilikauden tulos	27 808,02

Asunto Oy Varvinruori	
Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	3290
Osakkeiden numerot	65461 - 68750
Asunto Oy Satakunnankatu 10	
Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	113
Osakkeiden numerot	11194 - 11306
Asunto Oy Vapaudenranta	
Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	4236
Osakkeiden numerot	227647 - 231882
Asunto Oy Ratavartija	
Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	164
Osakkeiden numerot	1 - 164

Hallituksen jäsenten ja toiminnanjohtajan allekirjoitukset tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen:

Porissa 8. päivänä huhtikuuta 2026

PORIN SENIORIKOTIYHDISTYS RY



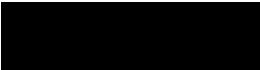
Ari Nordström, puheenjohtaja



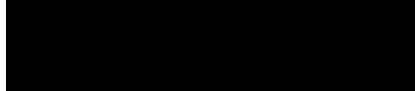
Eeva Kangasniemi



Matti Säämäki



Eeva Muinonen, asiamies



Helena Isoviita

Britta Raitala



Veijo Rantanen

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . päivänä

kuuta 2026

BDO Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista tilikaudella 2025

- Tilinpäätös
- Tase-erittelyt, tilinpäätöksen liitteenä
- Vastikereskontra kuukausittain tilikaudella
- Ostoreskontra kuukausittain tilikaudella
- Palkkakirjanpito kuukausittain tilikaudella
- Pääkirja kuukausittain tilikaudella

Luettelo tositelajeista, säilytystavoista ja niiden välisestä yhteydestä:

- Alkusaldo	56
- Tiliote	BS
- Muistiotosite	52
- Ostolaskut	12
- Ostoreskontran maksut	48
- Ostolaskun manuaalinen kuittaus	18
- Automaattijaksotus	RJ
- Peruutustapahtumat	57
- Liitetietotositteet	LTT

- Kaikki aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.
- Ostolaskut siirretään sähköisestä laskujen kierrätyksestä kirjanpitoon ja niiden maksut kirjataan tiliotteelta kirjanpitoon.
- Tiliotteet tilioidään kirjanpitoon tiliotetositteella kuukausittain.
- Muistiotositteet kirjataan kirjanpitoon käsin.
- Palkat ja palkkiot siirretään kirjanpitoon laskentakuukautena ja ajetaan maksuun välitiliä käyttäen.
- Lainaosuuslaskelman tapahtumat kirjautuvat kirjanpitoon automaattisesti välitiliä käyttäen.
- Vuokrareskontran tavoitteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain, suoritukset pankin viiteainelstosta välitiliä käyttäen kuukausittain, viitteettömät suoritukset kirjataan käsin tiliotteelta vuokrareskontraan.